

## OMGEVINGSVERGUNNING

185793

**Beschikking** op de aanvraag van  
Gevestigd

Kroeze Infra B.V.  
T.a.v. M. Burghoorn  
Parkweg 33  
4153 XK Beesd

### Aanvraag

Burgemeester en wethouders hebben op 14 oktober 2020 een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het project: het aanleggen van een tijdelijke brug op de locatie nabij Korhoen 13 in Berkel en Rodenrijs. Kadastraal bekend als gemeente Berkel en Rodenrijs, sectie B, nummers 6087 en 7866.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo)
- Omdat het project in strijd is met het bestemmingsplan "Berkel I", gelet op het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 van de Wabo, is de aanvraag van rechtswege aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (2.1, lid 1, onder c, van de Wabo).

### Mandaat

Team Omgevingsrecht neemt namens het college van burgemeester en wethouders een besluit op deze aanvraag. Zij heeft deze bevoegdheid gekregen door de Mandaatregeling Lansingerland 2020 zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 15 december 2020 en inwerking getreden op 1 januari 2021.

### Wettelijk kader

Om tot deze beschikking te komen heb ik, namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de Algemene Plaatselijke Verordening Lansingerland 2019, de Woningwet (Ww), de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het geldende bestemmingsplan, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Lansingerland 2016, het volgende overwogen:

### Algemene overwegingen

Overwogen is dat:

- het college het bevoegd gezag is als bedoeld in de zin van de Wabo voor de behandeling van deze aanvraag;
- de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo van toepassing is;
- op 21 oktober 2020 kennis is gegeven van ontvangst van de aanvraag in het Gemeenteblad op de gemeentelijke website;
- er op 3 december 2020 aanvullende gegevens zijn gevraagd onder opschorting van de beslistermijn;
- op 22 januari 2021 de aanvullingen zijn ontvangen;
- in overleg met de aanvrager de beslistermijn is opgeschort tot 2 maart 2021;
- er gelet op het bovenstaande besloten is binnen de gestelde beslistermijn;

## **Overwegingen ten aanzien van de activiteit bouwen**

Overwogen is dat:

### *Welstand*

- het college op grond van artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht advies moet vragen aan de welstandscommissie, tenzij het college dit niet noodzakelijk acht om te kunnen beoordelen of de aanvraag in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- op grond van artikel 2.10, eerste lid onder d van de Wabo het niet noodzakelijk is om het bouwplan aan de welstandscommissie voor te leggen omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft.

### *Bouwbesluit 2012*

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan (met inachtneming van de genoemde voorwaarden) gaat voldoen aan het Bouwbesluit 2012;

### *Bouwverordening Lansingerland 2016*

- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan gaat voldoen aan de Bouwverordening Lansingerland 2016;

### *Planologisch toetsingskader*

- ter plaatse de bestemmingsplannen “Berkel I” (hierna: het bestemmingsplan) en “Parapluherziening parkeernormering Lansingerland” (hierna: Parapluherziening) van kracht zijn;
- het perceel volgens het bestemmingsplan de bestemming “Water” heeft;
- voor deze bestemming in artikel 22 bouw- en gebruiksregels zijn opgenomen;
- het bouwplan strekt tot het aanleggen van een tijdelijke brug;
- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen uit het bestemmingsplan omdat een ‘brug’ volgens het bestemmingsplan alleen is toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘brug’ op de bestemmingsplankaart. Deze aanduiding ontbreekt daarbij wordt de tijdelijke brug geplaatst op de dubbelbestemming ‘Leiding-riool’ op deze dubbelbestemming mogen uitsluitend ‘andere bouwwerken’ worden gebouwd ten behoeve van deze bestemming;
- gelet op het bovenstaande het bouwplan niet in overeenstemming is met het planologisch toetsingskader;
- door een planologisch afwijkingsbesluit te nemen in deze strijdigheid wordt voorzien;

## **Overwegingen ten aanzien van de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

Overwogen is dat:

- het voorgenomen bouwplan niet voldoet aan de bouw- en gebruiksbepalingen uit het bestemmingsplan, omdat een ‘brug’ volgens het bestemmingsplan alleen is toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘brug’ op de bestemmingsplankaart. Deze aanduiding ontbreekt;
- gelet op artikel 2.10, tweede lid, van de Wabo de aanvraag om omgevingsvergunning tevens gezien moet worden als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan;
- ten aanzien van de strijdigheid voor het bouwen van de brug zonder de ter plaatse geldende aanduiding komt het bouwplan in aanmerking komt voor het toepassen van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de Wabo, in samenhang gelezen met artikel 22.3.1 van het bestemmingsplan;
- op grond van voornoemd artikel is het onder de in artikel 36.2. genoemde voorwaarden toegestaan bruggen, dammen en andere bouwwerken toe te staan;
- het bouwplan getoetst is aan artikel 22.3.1. in samenhang met de algemene randvoorwaarden om af te wijken zoals benoemd in artikel 36.2. Wij hebben het volgende overwogen:
  - de tijdelijke brug is noodzakelijk voor de bereikbaarheid van Vogelbuurt voor hulpdiensten en bewoners tijdens de werkzaamheden van een aannemer ten behoeve de herinrichting van deze wijk;
  - in de algemene randvoorwaarden hebben wij het plan getoetst aan artikel 36a t/m e, na

aanleiding van deze beoordeling hebben wij het volgende gesteld:

- zowel de plaatsing als het gevolg van de tijdelijke brug heeft geen invloed op de geluidsbelasting van geluidsgevoelige gebouwen. Voor het bouwen van het bouwwerk zijn geluidsvoorschriften opgenomen in de voorwaarden van de vergunning. Qua verkeer zal er een tijdelijke periode een toename van verkeer zijn. Dit heeft echter geen gevolgen voor het geluid dat het huidige verkeer produceert ten opzichte van het extra verkeer;
- voor de ruimtelijke inpasbaarheid is met name getoetst aan de verkeersveiligheid. Hiervoor heeft de verkeersdeskundige een verkeersanalyse opgesteld die deel uitmaakt van de vergunning. Met deze analyse is geconcludeerd dat de brug slechts tijdelijk is voor de duur van twee maanden en dat de tijdelijke verhoging van de verkeersdruk niet bezwaarlijk is. Daar komt bij dat de ontwikkeling noodzakelijk is voor de bereikbaarheid van de Vogelbuurt voor de bewoners van deze wijk en met name ook voor de bereikbaarheid van hulpdiensten gedurende deze periode;
- de natuurlijke, cultuurhistorische en landschappelijke waarden van de gronden zullen niet onevenredig geschaad worden. Dit is geconcludeerd uit het feit dat het een tijdelijk bouwwerk betreft en de gronden na verstrijken van de termijn van de vergunning in oorspronkelijke staat opgeleverd wordt. Dit is als voorwaarde van deze omgevingsvergunning opgenomen;
- Voor wat betreft de verkeersaantrekkende werking is gesteld dat deze daadwerkelijk de tijdelijke periode van twee maanden zal toenemen. In overleg met de verkeersdeskundige van de gemeente zullen er verkeersmaatregelen getroffen worden om de overlast en hinder te minimaliseren. De noodzaak om de bereikbaarheid van de hulpdiensten te waarborgen tijdens deze tijdelijke periode weegt zwaarder dan de toename in drukte op de straten;
- Deze tijdelijke ontwikkeling heeft geen invloed op de parkeerbehoefte in de wijk;
- Ten aanzien van het bouwen van een tijdelijke brug op de dubbelbestemming 'Leiding-riool' het bouwplan in aanmerking komt voor het toepassen van een planologisch afwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1°, van de Wabo, in samenhang gelezen met artikel 25.3.1; van het bestemmingsplan;
- op grond van voornoemd artikel 25.3. kan er afgeweken worden van de regels van het bestemmingsplan voor wat betreft de dubbelbestemming 'Leiding-riool' mits er vooraf advies is ingewonnen bij de Leidingbeheerder. Deze rioolleiding is in beheer van de gemeente Lansingerland. De deskundige van de gemeente Lansingerland heeft op 28 januari 2021 aangegeven geen bezwaar te hebben van de constructie boven de rioolleiding;
- Tijdens de behandelingsprocedure van de aanvraag om omgevingsvergunning zijn er vanuit de omgeving diverse reacties binnengekomen. Na aanleiding van deze reacties is een reactienota met daarin een samenvatting van de ingekomen brieven en mails inclusief beantwoording opgesteld. Deze reactienota is als bijlage van dit besluit opgenomen.
- gelet op het bovenstaande ben ik van mening dat ik in alle redelijkheid van mijn bevoegdheid om medewerking te verlenen aan dit bouwplan gebruik kan maken.

## Besluit

Op basis hiervan heb ik besloten:

- I. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a, in samenhang gelezen met artikel 2.10, eerste lid van de Wabo voor de bouw van een tijdelijk bouwwerk voor een maximaal aaneengesloten periode van 2 maanden in de periode van 1 oktober 2022 tot en met 31 december 2022 volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;
- II. omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c, in samenhang gelezen met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1° van de Wabo, juncto het bepaalde in artikel 22, 25 en 36 van het bestemmingsplan "Berkel I" voor de

uitvoering van de ontvangen aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan "Berkel I" volgens de tekeningen en bescheiden die bij de aanvraag horen en als zodanig gewaarmerkt zijn (zie bijlage 1), onder de voorwaarden zoals die bijgevoegd zijn;

Lansingerland, 15 februari 2021

Met een vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Lansingerland

Bas Groenendijk  
Wabo-coördinator  
Team Omgevingsrecht

**Dit besluit is verzonden op: 15 februari 2021**

#### **Inwerkingtreding beschikking**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

#### **Bezwaarclausule**

Bent u het niet eens met dit besluit, of is het besluit onduidelijk? Neem altijd eerst contact op met de gemeente. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift hoeft te schrijven. Medewerkers van de gemeente nemen samen met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij de Gemeente Lansingerland. Let u er wel op, dat u het bezwaar indient binnen de wettelijke termijn.

Het adres voor het indienen van schriftelijk bezwaar is:  
College van burgemeester en wethouders van gemeente Lansingerland  
Postbus 1  
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Of voor het indienen van digitaal bezwaar: zie [www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl) onder het kopje 'formulieren'.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen de wettelijke termijn, zijnde zes weken na verzenddatum. Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

1. uw naam en adres;
2. de datum van uw bezwaarschrift;
3. het nummer van deze brief, of stuur een kopie van deze brief mee met uw bezwaarschrift (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht);
4. een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
5. waarom u het niet eens bent met ons besluit;
6. uw handtekening.

Het besluit geldt ook tijdens de bezwaarprocedure. U kunt tijdens deze procedure een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Rotterdam. Er moet dan wel sprake zijn van een spoedeisend belang. Het adres is:

Rechtbank Rotterdam  
Sector bestuursrecht  
Postbus 50951  
3007 BM Rotterdam

Voor de behandeling van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank. Daarvoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben. Zie <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

#### **Voorlopige voorziening**

Voor degene die een bezwaarschrift heeft ingediend bestaat tevens de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Er moet dan wel een spoedeisend belang zijn.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## Voorwaarden behorend bij Omgevingsvergunning 185793

### Voorwaarden voor de activiteit bouwen

#### **Tijdelijkheid omgevingsvergunning**

Deze tijdelijke omgevingsvergunning is geldig in een aaneengesloten periode van 2 maanden in de periode van 1 oktober 2022 tot en met 31 december 2022. Na afloop van deze periode dient de situatie teruggebracht te worden naar de situatie waarin het verkeer voor verlening van deze omgevingsvergunning.

#### **Bouwbesluit 2012**

De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van de het Bouwbesluit 2012. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bij deze vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en overige bescheiden (zie bijlage 1).

#### **Intrekken**

Ingevolge artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden ingetrokken, indien:

- De bouwwerkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
- Op verzoek van de aanvrager.

#### **Documenten op de bouwplaats**

Ingevolge artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012 dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de inspecteur van Team Omgevingsrecht te worden getoond:

- de omgevingsvergunning voor het bouwen;
- een afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a en 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot toepassing van een last onder bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### **Constructieve gegevens**

Op grond van het bepaalde in artikel 2.1 van het Bouwbesluit 2012 mag een bouwconstructie niet bezwijken gedurende de in NEN-EN 1990 / NEN 8700 bedoelde ontwerplevensduur bij de fundamentele belastingscombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990 / NEN 8700. De aanvrager moet dit, tenminste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden, doormiddel van berekeningen en tekeningen aantonen. Als de ingediende stukken voor Team Omgevingsrecht, geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen mag met de uitvoering van de bedoelde werkzaamheden begonnen worden.

#### **In kennis stellen**

Ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 moet Team Omgevingsrecht ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden daarvan in kennis te worden gesteld, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden (zie ook de mededelingen). U kunt hiervoor contact opnemen met:

Dhr. Sander Bok, 010 800 4752 of [sander.bok@lansingerland.nl](mailto:sander.bok@lansingerland.nl)

- Team Omgevingsrecht wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld;
- Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het voorgaande punt.

### **Bouwveiligheidsplan**

Tenminste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden dient een bouwveiligheidsplan, als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, ter beoordeling te worden ingediend. Als de ingediende stukken voor Team Omgevingsrecht, geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen mag met de uitvoering van de bedoelde werkzaamheden begonnen worden.

### **Bouwterrein**

De afscheiding, inrichting en veiligheid van en op het bouwterrein dient te voldoen aan het bepaalde in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012.

### **Geluidhinder**

Bouw- en sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen of zaterdagdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in onderstaande tabel aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden. Mochten deze waarden overschreden gaan worden, dan dient u alsnog een ontheffing aan te vragen bij de gemeente. Hiervoor kunt u contact opnemen via de bovengenoemde gegevens.

tabel:

dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

### **Mededelingen**

#### **Slaan funderingspalen**

Van de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, dient Team Omgevingsrecht tenminste 2 werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.

#### **Storten beton**

Team Omgevingsrecht dient ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

#### **Werkzaamheden openbaar gebied**

Er dient voorkomen te worden dat de uitvoering van de werkzaamheden conflicteert met werkzaamheden van de gemeente die in het openbaar gebied plaatsvinden. Op de website <https://www.lansingerland.nl/werkzaamheden/> kunt u zien waar er werkzaamheden plaatsvinden en gepland staan. Voor meer informatie en eventuele afstemming van de planning, neemt u contact op met Team Beheer.

#### **In gebruik nemen gemeente gronden**

Indien er behoefte ontstaat om tijdelijk gemeente gronden in gebruik te nemen voor het stallen van een keten en containers dan dient hiervoor een vergunning aangevraagd te worden bij Team Projecten. Bij beschadiging van bestratingen, trottoirs of openbaar groen, zijn de kosten van herstel voor rekening van de aanvrager.

#### **Derden**

De vergunning is verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

#### **Andere regelgeving**

Het verlenen van deze vergunning niet inhoudt, dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen etc. zijn gesteld dan wel op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

**BIJLAGE 1:**

**Stukken behorend bij besluit van: 185793**

- 5521705\_1602677571793\_Berekening\_tijdelijke\_verkeersbrug\_Vogelbuurt.pdf (original), -
- 5521705\_1602677572053\_OV\_Tijdelijke\_verkeersbrug\_Vogelbuurt\_Berkel\_en\_Rodenrijs.pdf (original),
- 5521705\_1602678851704\_publiceerbareaanvraag.pdf (original),
- Verkeerskundige analyse tijdelijke brug Vogelbuurt (3).pdf,
- 2020-023292 Watervergunning Vogelbuurt B\_R .pdf;
- Mail\_akkoord leidingbeheerder riool.pdf;
- aanvulling m.b.t. persleiding (leiding riool 22-1-2021).pdf;
- Schets persleiding.pdf
- Reactienota samenvatting van ingekomen brieven en mails inclusief beantwoording.pdf.